

Legnica, dnia 24.12. 2024 r.

Agencja Rozwoju Regionalnego

ARLEG S.A.

59-220 Legnica, ul. Rataja 26
tel. +48 76 862 27 77, +48 76 862 35 22
NIP 691-020-24-65 REGON 390029346
arleg@arleg.eu/www.arleg.eu

Pieczęć zamawiającego

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY ARR „ARLEG” S.A. Z/S W LEGNICY PRZEDKŁADA ZAPYTANIE O OFERTĘ NA USŁUGĘ KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA PORZĄDKU I CZYSTOŚCI NA POSESJI I W OBIEKTACH INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W LEGNICY

TRYB REGULAMINOWY

o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty 130.000,00 zł

OSOBA DO KONTAKTU:	Monika Haas-Ambrożewicz		
TELEFON	790780872	E-MAIL	monika.haas-ambrozewicz@arleg.eu

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego utrzymania porządku i czystości na posesji i w obiektach Inkubatora Przedsiębiorczości w Legnicy, pl. Wolności 4.

Zakres prac:

1) Codziennie – Pn- Pt:

- a) utrzymanie czystości w lokalach biurowych wykorzystywanych przez administratora Inkubatora Przedsiębiorczości oraz instytucje zlokalizowane w obiekcie (Dolnosląski Wojewódzki Urząd Pracy Filia w Legnicy, Lokalny Punkt Informacyjny Funduszy Europejskich w Legnicy) o łącznym metrażu ok. **415 m²**, w tym m.in. odkurzanie wykładziny podłogowej, opróżnianie koszy na śmieci, wycieranie na mokro biurek i sprzętów biurowych, mycie parapetów i kaloryferów, mycie okien wg potrzeb, usuwanie pajęczyn, wycieranie kurzu, odkurzanie mebli tapicerowanych i wykładzin, a w przypadku zabrudzeń, czyszczenie ich,
- b) zamiatanie, odkurzanie i mycie podłóg części wspólnych o powierzchni **ok. 1100 m²** tj. klatek schodowych, holi, pomieszczeń socjalnych, wind, odpowiednio do danej powierzchni (panele, wykładzina, płytki PCV), usuwanie pajęczyn,
- c) mycie przedmiotów znajdujących się w sprzętanych pomieszczeniach gospodarczych i socjalnych tj. szafek gospodarczych, blatów, wyłączników, koszy na śmieci, parapetów okiennych, drzwi, itp. środkami myjąco-konserwującymi,
- d) utrzymanie czystości w toaletach: mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, luster, umywalk, drzwi, pojemników na mydło, papier itp. uzupełnianie ręczników papierowych, papieru toaletowego oraz mydła,
- e) opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków foliowych, wynoszenie nieczystości do kontenerów na odpady na zewnątrz budynku,

- f) zbieranie nieczystości wokół budynków i na parkingach.
- g) przygotowanie lokali biurowych pod wynajem, w tym odkurzanie wykładziny podłogowej, mycie okien, parapetów i kaloryferów.

2) Okresowe sprzątanie:

- a) maszynowe czyszczenie twardych powierzchni podłóg – **2 razy w roku**.
- b) mycie okien dostępnych bez konieczności pracy na wysokościach – **4 razy w roku**.
- c) mycie przeszkleń elewacyjnych nieotwieralnych ok. **120 m²** wymagających użycia wysięgnika lub podnośnika – **2 razy w roku**.
- d) w okresie jesiennym sprzątanie liści wraz z wywozem z terenu posesji.
- e) w okresie zimowym odśnieżanie ciągów komunikacyjnych w razie potrzeby i utrzymywanie chodników w bezpiecznym stanie (solenie i piaskowanie).

2. Wymagania dotyczące zamówienia:

Środki czystości i akcesoria do sprzątania:

- 1) w ramach usługi Zamawiający zapewnia środki czystości niezbędne do wykonania usługi: płyny, środki myjąco-konserwujące itp.
- 2) materiały eksploatacyjne i higieniczne: papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki na śmieci, odświeżacze powietrza, kostki WC itp.
- 3) Wykonawca do realizacji usługi zapewni własny sprzęt.

Zatrudnienie:

Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia skieruje pracowników stałych (**min. 1 osoba w godzinach 7.00-15.00**), przeszkolonych pod względem przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ oraz zabezpieczonych w odzież roboczą i środki ochrony osobistej.

Liczbę osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia określa Wykonawca na podstawie własnego doświadczenia zawodowego, po zapoznaniu się z zakresem prac.

Najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem świadczenia usług Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia – Koordynatora umowy wraz z numerem telefonu oraz adresem e-mail, do stałego kontaktu z w dniach i godzinach pracy Inkubatora.

Do obowiązków Koordynatora należeć będzie w szczególności czuwanie nad prawidłową realizacją zamówienia oraz dbałość o zabezpieczenie wymaganej liczby pracowników.

W przypadku rażącego naruszenia dyscypliny pracy lub rażącego niewywiązywania się pracownika Wykonawcy z nałożonych na niego obowiązków, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia go z terenu powierzonego do sprzątania, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zastąpić w/w pracownika inną osobą.

Odpowiedzialność:

Wykonawca w trakcie realizacji usług ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w materiałach, meblach, sprzęcie komputerowym, dokumentacji, oprogramowaniu, urządzeniach i innych środkach technicznych, powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do bieżącego informowania osoby nadzorującej wykonanie umowy ze strony Zamawiającego o zauważonych usterkach lub zgłoszenie o uszkodzeniach nieprawidłowościach, niezwłocznie po ich ujawnieniu, takich jak m.in. zagubienie kluczy do pomieszczeń, niesprawne zamki, awarie elektryczne, naderwane kontakty, i wszelkie oznaki nieszczelności urządzeń wod.-kan. i c.o., pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, otwartych okien oraz wszystkich innych istotnych faktach i zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na

bezpieczeństwo osób, mienia i obiektu.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób, który nie będzie zakłócał normalnego funkcjonowania pracy Zamawiającego i Najemców Inkubatora Przedsiębiorczości.

Wykonawca odpowiada za organizację usługi.

KOD CPV:

90910000-9 Usługi sprzątnia

**TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI
ZAMÓWIENIA:**

01.02.2025 r. – 31.12.2025 – Siedziba Zamawiającego – Inkubator
Przedsiębiorczości, Plac Wolności 4 w Legnicy.

MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERTY:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej (wypełniając załączony formularz) i dostarczyć do zamawiającego do dnia **09 stycznia 2025 r.** do siedziby zamawiającego:

1. osobiście do sekretariatu ARR „ARLEG” S.A., ul. M. Rataja 26, 59-220 Legnica,
2. pocztą na adres: ARR „ARLEG” S.A., ul. M. Rataja 26, 59-220 Legnica,
3. mailowo na adres: arleg@arleg.eu

Oferta winna być podpisana w wyznaczonych miejscach przez osoby upoważnione do reprezentowania Wynajmującego.

WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Warunki płatności:

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

System rozliczeń : rozliczenie miesięczne – stawka ryczałtowa.

WARUNKI ZŁOŻENIA OFERT:

1. W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) są uprawnieni do występowania w obrocie gospodarczym,
 - b) posiadają niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - d) ich sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia wykonanie zamówienia,
 - e) nie są powiązani kapitałowo bądź osobowo z Zamawiającym (przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury składania oferty).
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.) tj.: wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 p.w.a.:
 - a) będącego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r.

o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 p.w.a.;

- b) którego jednostką dominującą w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.,) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 p.w.a.
- c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w ust. 3.
- Wykluczenie jak w ust.2. lit. a – c następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 2.
 - W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 2 Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.
 - Zamawiający ma prawo zmiany zapytania ofertowego, unieważnienia postępowania na każdym etapie również po wyborze oferty przed zawarciem umowy bez podania przyczyny.
 - Ogłoszenie wyboru Wykonawcy nie stanowi zawarcia umowy. Zamówienie wymaga oświadczenia Zamawiającego.
 - Zamawiający zastrzega możliwość prowadzenia negocjacji. Jeśli w wyniku negocjacji złożona oferta nie będzie aktualna Oferent w określonym w negocjacjach terminie złoży ofertę ostateczną (zmienioną).
 - Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy oraz oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Zapytanie nie stanowi również podstawy do roszczeń dotyczących zawarcia umowy.

OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich wagą:

Kryterium – cena. Waga kryterium – 100 %

Punkty za kryterium „cena” zostaną obliczone według wzoru:

Cena oferty najtańszej

..... × 100 = liczba punktów

Cena oferty badanej

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

- Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.
- Ofertę należy złożyć w języku polskim, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

3. Oferta oraz wszystkie dokumenty składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub pełnomocnictwa.
4. Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis.
5. Cena oferty powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiotu zamówienia.

WARUNKI DODATKOWE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany cen w trakcie realizacji umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia.

INFORMACJE POZOSTAŁE:

Klauzula obowiązku informacyjnego:

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Agencja Rozwoju Regionalnego „ARLEG” S.A. z siedzibą w Legnicy, 59-220, ul. Macieja Rataja 26.
2. Na podstawie obowiązującego prawa wyznaczylismy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować listownie na adres ARR „ARLEG” S.A., ul. Macieja Rataja 26, 59-220 Legnica lub przez e-mail iod@arleg.eu;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), podjęcia działań przed podjęciem umowy lub wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, w celach statystycznych i archiwizacyjnych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Spółki tj. (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Podane przez Panią/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom świadczącym usługi ARR „ARLEG” S.A. w Legnicy, które dla realizacji celów są niezbędne, w tym w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne, księgowe, wsparcia technicznego i organizacyjnego. Ponadto odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 5 i 6 oraz art. 74 ust. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1710 z późn. zm.).
5. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Okres przetwarzania danych osobowych wskazanych powyżej ulega przedłużeniu o okres przedawnienia roszczeń lub do momentu zakończenia postępowań cywilnych, egzekucyjnych, administracyjnych i karnych wymagających przetwarzania tych danych.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych o ile przepisy nie uniemożliwiają



realizacji tych praw. W przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO prawo usunięcia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu.

8. Posiada Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest niezbędne do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

PODPIS ZAMAWIAJĄCEGO

PREZES ZARZĄDU

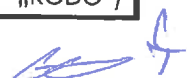
Grzegorz Wala

CZŁONEK ZARZĄDU

Przemysław Majewicz

OFERTA
NA USŁUGĘ KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA PORZĄDKU I CZYSTOŚCI NA POSESJI I W OBIEKTACH
INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W LEGNICY

PEŁNA NAZWA WYKONAWCY/Wynajmującego			
NIP		REGON	
TELEFON/FAX		E-MAIL	
CENA NETTO MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE ZA USŁUGĘ			
CENA NETTO SŁOWNIE			
PODATEK VAT [%]			
CENA BRUTTO MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE ZA USŁUGĘ			
CENA BRUTTO SŁOWNIE			
OŚWIADCZENIA	<p style="text-align: center;">Oświadczam, że:</p> <p>a) jestem uprawniony/a do występowania w obrocie gospodarczym,</p> <p>b) posiadam niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia,</p> <p>c) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,</p> <p>d) moja sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia wykonanie zamówienia,</p> <p>e) nie jestem powiązany/a kapitałowo bądź osobowo z Zamawiającym (przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury składania oferty).</p> <p>f) że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.),</p> <p>g) znana jest mi treść klauzuli informacyjnej dotyczącej celów i sposobów przetwarzania moich danych osobowych przez ARR „ARLEG” w Legnicy.</p> <p>h) wypełniłem/am obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”)</p>		





	<p>wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.</p>
<p>PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY</p>	