

Legnica, dnia 05 grudnia 2024 r.

Agencja Rozwoju Regionalnego  
ARLEG S.A.

59-220 Legnica, ul. Rataja 26  
tel. +48 76 862 27 77, +48 76 862 35 22  
NIP 691-020-24-65 REGON 390029346  
arleg@arleg.eu/www.arleg.eu

Pieczęć zamawiającego

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**ZAMAWIAJĄCY ARR „ARLEG” S.A. Z/S W LEGNICY PRZEDKŁADA ZAPYTANIE O OFERTĘ  
NA USŁUGĘ OCHRONY OBIEKTU - INKUBATOR PRZESIEBIORCZOŚCI PLAC WOLNOŚCI 4, 59-220 LEGNICA.**

TRYB REGULAMINOWY

o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty 130.000,00 zł

<b>OSOBA DO KONTAKTU:</b>	Agnieszka Adach		
<b>TELEFON</b>	76 862 27 77	<b>E-MAIL</b>	agnieszka.adach@arleg.eu

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Usługa ochrony osób i mienia będzie realizowana zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) i przepisami wykonawczymi.

Ochrona obiektu Inkubatora Przedsiębiorczości w Legnicy w tym:

- 1) ochrona w celu zabezpieczenia przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem i dewastacją mienia na terenie obiektu zlokalizowanego przy Placu Wolności 4 (budynek C) i ul. Anielewicza (budynek AB) w Legnicy, według następującego harmonogramu:
  - a) **od poniedziałku do piątku** od godziny **15:00 do godziny 22:00** – jeden pracownik ochrony na zmianie,
  - b) **w soboty od godziny 10:00 do godziny 16:00** – jeden pracownik na zmianie;
  - c) od poniedziałku do soboty poza godzinami wymienionymi w pkt a) i pkt b) – w razie potrzeby Zamawiającego – jeden pracownik ochrony,
  - d) w niedziele - w razie potrzeby Zamawiającego – jeden pracownik ochrony;
- 2) podłączenie Systemu Sygnalizacji Włamań i Napadu do Stacji Monitorowania Alarmów, przyjazd Grupy Patrolowo-Interwencyjnej (GPI) na alarm ze SMA.
- 3) dzierżawa dwóch nadajników na czas trwania umowy.

#### 4) Podstawowe zadania w zakresie ochrony obiektu:

- a) zapewnienie bezpieczeństwa i porządku w obiekcie chronionym oraz na przyległym terenie;
- b) prowadzenie obserwacji obiektu i terenu przyległego poprzez system CCTV Zamawiającego;
- c) zapobieganie popełnieniu przestępstw lub wykroczeń w obiekcie i na terenie przyległym;
- d) w przypadku wystąpienia zdarzeń zagrażających osobom i mieniu, niezwłoczne informowanie osoby wyznaczonej przez Zamawiającego oraz odpowiednich służb

- publicznych, w szczególności Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego;
- e) współdziałanie z pracownikami grupy interwencyjnej, Policją i innymi służbami w sytuacjach nadzwyczajnych;
  - f) przechowywanie i ewidencjonowanie powierzonych kluczy;
  - g) po zakończeniu pracy w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości, sprawdzanie czy na terenie obiektu nie pozostały osoby nieuprawnione, sprawdzanie zamknięcia drzwi do pomieszczeń oraz zamknięcia okien, sprawdzanie czy jest zakręcona woda i wyłączone światła oraz zamknięcie wszystkich drzwi zewnętrznych;
  - h) reagowanie na sygnał o zagrożeniu pożarem, a w przypadku pożaru postępowanie zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, w tym podjęcie próby ugaszenia pożaru przy pomocy podręcznego sprzętu gaśniczego;
  - i) reagowanie w przypadku zauważenia awarii lub innych zdarzeń losowych mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu – w miarę możliwości zabezpieczenie miejsca zdarzenia i powiadomienie osoby upoważnionej przez Zamawiającego;
  - j) prowadzenie książki służby, do której osoby wykonujące usługę ochrony wpisywać będą wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane z realizacją przedmiotu Umowy; Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania do wglądu Zamawiającemu książki służby na każde jego żądanie;
  - k) przestrzeganie wewnętrznych regulacji Zamawiającego oraz wykonywanie innych czynności ochronnych wynikających z instrukcji wewnętrznych Zamawiającego oraz z zawartej Umowy.

<b>KOD CPV:</b>	<b>79710000-4</b>
<b>TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:</b>	01.01.2025 r. – 31.12.2025 – Siedziba Zamawiającego – Inkubator Przedsiębiorczości, Plac Wolności 4 w Legnicy.

**MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERTY:**

Ofertę należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej (wypełniając załączony formularz) i dostarczyć do zamawiającego do dnia **13 grudnia 2024 r.** do godz. 12:00 do siedziby zamawiającego:

- 1. osobiście do sekretariatu ARR „ARLEG” S.A., ul. M. Rataja 26, 59-220 Legnica,
- 2. pocztą na adres: ARR „ARLEG” S.A., ul. M. Rataja 26, 59-220 Legnica,
- 3. mailowo na adres: [arleg@arleg.eu](mailto:arleg@arleg.eu)

Oferta winna być podpisana w wyznaczonych miejscach przez osoby upoważnione do reprezentowania Wynajmującego.

**WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

**Warunki płatności:**

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

System rozliczeń : rozliczenie miesięczne.

**WARUNKI ZŁOŻENIA OFERT:**

- 1. W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a) są uprawnieni do występowania w obrocie gospodarczym,
  - b) posiadają niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia – **koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, określającej zakres i formę jej prowadzenia**
  - c) **posiadają aktualną polisę OC,**
  - d) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - e) ich sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia wykonanie zamówienia,
  - f) nie są powiązani kapitałowo bądź osobowo z Zamawiającym (przez powiązania

kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury składania oferty).

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.)

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
3. Wykluczenie jak w ust.2. następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 2.
  4. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 2 Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

#### OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich wagą:

Kryterium – cena. Waga kryterium – 100 %

Punkty za kryterium „cena” zostaną obliczone według wzoru:

**Cena oferty najtańszej**

..... × 100 = liczba punktów

**Cena oferty badanej**

#### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.
2. Ofertę należy złożyć w języku polskim, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Oferta oraz wszystkie dokumenty składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub pełnomocnictwa.
4. Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis.

5. Cena oferty powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Do oferty należy dołączyć **wzór umowy**.

#### WARUNKI DODATKOWE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający zastrzega niezmiennosc cen przez okres trwania umowy (12 miesięcy).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia.

#### INFORMACJE POZOSTAŁE:

1. Zamawiający ma prawo zmiany zapytania ofertowego, unieważnienia postępowania na każdym etapie, również po wyborze oferty przed zawarciem umowy bez podania przyczyny.
2. Ogłoszenie wyboru Wynajmującego nie stanowi zawarcia umowy. Zamówienie wymaga oświadczenia Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega możliwość prowadzenia negocjacji. Jeśli w wyniku negocjacji złożona oferta nie będzie aktualna Oferent w określonym w negocjacjach terminie złoży ofertę ostateczną (zmienioną).
4. Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy oraz oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Zapytanie nie stanowi również podstawy do roszczeń dotyczących zawarcia umowy.

#### Klauzula obowiązku informacyjnego:

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Agencja Rozwoju Regionalnego „ARLEG” S.A. z siedzibą w Legnicy, 59-220, ul. Macieja Rataja 26.
2. Na podstawie obowiązującego prawa wyznaczaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować listownie na adres ARR „ARLEG” S.A., ul. Macieja Rataja 26, 59-220 Legnica lub przez e-mail [iod@arleg.eu](mailto:iod@arleg.eu).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), podjęcia działań przed podjęciem umowy lub wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, w celach statystycznych i archiwizacyjnych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Spółki tj. (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Podane przez Panią/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom świadczącym usługi ARR „ARLEG” S.A. w Legnicy, które dla realizacji celów są niezbędne, w tym w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne, księgowo, wsparcia technicznego i organizacyjnego. Ponadto odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 5 i 6 oraz art. 74 ust. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1710 z późn. zm.).
5. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania

umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Okres przetwarzania danych osobowych wskazanych powyżej ulega przedłużeniu o okres przedawnienia roszczeń lub do momentu zakończenia postępowań cywilnych, egzekucyjnych, administracyjnych i karnych wymagających przetwarzania tych danych.

7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych o ile przepisy nie uniemożliwiają realizacji tych praw. W przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO prawo usunięcia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu.
8. Posiada Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest niezbędne do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

PODPIS ZAMAWIAJĄCEGO

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Wala

~~CZŁONEK ZARZĄDU~~

Przemysław Majewicz

**OFERTA**
**NA USŁUGĘ OCHRONY OBIEKTU - INKUBATOR PRZESIĘBIORCZOŚCI PLAC WOLNOŚCI 4, 59-220 LEGNICA**

<b>PEŁNA NAZWA WYKONAWCY/Wynajmującego</b>			
<b>NIP</b>		<b>REGON</b>	
<b>TELEFON/FAX</b>		<b>E-MAIL</b>	
<b>CENA NETTO MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE ZA USŁUGĘ</b>			
<b>CENA NETTO SŁOWNIE</b>			
<b>PODATEK VAT [%]</b>			
<b>CENA BRUTTO MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE ZA USŁUGĘ</b>			
<b>CENA BRUTTO SŁOWNIE</b>			
<b>OŚWIADCZENIA</b>	<b>Oświadczam, że:</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) jestem uprawniony/a do występowania w obrocie gospodarczym,</li> <li>b) posiadam niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia,</li> <li>c) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,</li> <li>d) moja sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia wykonanie zamówienia,</li> <li>e) nie jestem powiązany/a kapitałowo bądź osobowo z Zamawiającym (przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury składania oferty).</li> <li>f) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.),.</li> <li>g) znana jest mi treść klauzuli informacyjnej dotyczącej celów i sposobów przetwarzania moich danych osobowych przez ARR „ARLEG” w Legnicy.</li> <li>h) wypełniłem/am obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie</li> </ul>		





	<p>swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.</p>
<p><b>PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY</b></p>	

