

WYJAŚNIENIA DO ZAŁĄCZNIKÓW WNIOSKU O REGIONALNĄ POŻYCZKĘ HIPOTECZNĄ

Załącznik nr 8

Do wniosku należy załączyć kopie umów kredytowych, pożyczkowych, leasingowych dla kredytów i pożyczek powyżej 10.000,00 zł. Z właściwych instytucji finansowych należy pobrać zaświadczenia o wysokości zadłużenia i terminowości spłat zadłużenia.

W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, spółek cywilnych, spółek jawnych, spółek komandytowych, partnerskich, komandytowo-akcyjnych – należy przedstawić dokumenty dotyczące kredytów prywatnych i kredytów firmowych.

W przypadku spółek kapitałowych (spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością) należy przedstawić dokumenty dotyczące kredytów firmowych.

Załącznik nr 10

Do wniosku należy załączyć zeznania roczne – podatkowe CIT/ PIT z ostatnich trzech lat wraz z potwierdzeniami złożenia zeznań rocznych w Urzędzie Skarbowym tj. pieczętką wpływu do Urzędu Skarbowego lub elektronicznym dokumentem stanowiącym Urzędowe Potwierdzenie Odbioru.

Załącznik nr 11

W zależności od formy rozliczania się do wniosku należy załączyć:

- a) pełna księgowość – rachunek zysków i strat oraz bilans na koniec miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku
- b) podatkowa księga przychodów i rozchodów – podsumowanie wyników według stanu na koniec poprzedniego roku oraz na koniec miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku,
- c) ryczałt ewidencjonowany - podsumowanie przychodów według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku,
- d) karta podatkowa – decyzja o wysokości stawki podatkowej na aktualny rok.

Załącznik nr 13

Sprawozdania finansowe za trzy ostatnie lata działalności - rachunek zysków i strat oraz bilans za 3 ostatnie lata wraz z informacją dodatkową dotyczy spółek.

Załącznik nr 15

Dokumenty określające prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki w tym:

- Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości, która będzie nabywana ze środków z RPH zawierający informację, że został sporządzony w celu wyceny nieruchomości, która ma zostać nabyta ze środków pochodzących z Regionalnej Pożyczki Hipotecznej

- inne np.:

- 1) w przypadku poręczyciela – zał. 15a Oświadczenie poręczyciela;
zał. 15b Zaświadczenie o wysokości zarobku poręczyciela,
zał. 17 Zgoda na przetwarzanie danych osobowych
- 2) przewłaszczenie maszyny/środka transportu – wycena rzeczoznawcy, polisa ubezpieczeniowa, faktura zakupu.
- 3) hipoteka na nieruchomości – wydruk księgi wieczystej, polisa ubezpieczeniowa nieruchomości, Opinia o wartości nieruchomości sporządzona przez rzeczoznawcę, akt notarialny nabycia nieruchomości.
- 4) lokata bankowa – potwierdzenie posiadania lokaty bankowej.

Załącznik nr 16

Dokumentem potwierdzającym posiadanie środków finansowych na pokrycie wkładu własnego do Regionalnej Pożyczki Hipotecznej jest:

1) w przypadku środków własnych np:

- wydruk z konta bankowego firmy ze stanem środków finansowych w wysokości deklarowanego wkładu własnego;
- potwierdzenie założenia lokaty z banku lub wdruk w wysokości deklarowanego wkładu własnego;

2) w przypadku środków obcych np:

- kopia umowy kredytowej/pożyczkowej
- promesa kredytowa

Wniosek powinien być podpisany i opieczetowany przez osoby uprawnione do reprezentacji firmy w wyznaczonych miejscach.

Kopie załączników muszą być podpisane za zgodność z oryginałem na każdej stronie przez osoby uprawnione do reprezentacji firmy.

Wszystkie strony Wniosku o Regionalną Pożyczkę Hipoteczną i załączników należy trwale spiąć lub umieścić w skoroszycie.